



Smlouva o dílo

uzavřená
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami

Objednatel: **Město Mníšek pod Brdy**
sídlem: **Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy**
Česká republika - CZ
zastoupené ve věcech smluvních: **Mgr. Magdalénou Davis, Ph.D., starostkou města**
IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
Kontaktní osoba: **Eva Mesteková,**
referent OSMI MÚ Mníšek pod Brdy
Telefon: **+420 732 454 294**
E-mail: **eva.mestekova@mnisek.cz**
bankovní spoj: Česká spořitelna a.s., **č.ú. 27-0388055349/0800**

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **PKS stavby a.s.**
sídlem: **Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**
jednající: **Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva**
Ing. Jaroslav Kládiva, ředitel společnosti
telefon: **+420 566 697 201**
e-mail: **stavby@pks.cz**
v technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek**
telefon: **+420 566 697 239**
e-mail: **venhauer@pks.cz**
bankovní spojení: **MONETA MONEY Bank, a.s.**
číslo účtu: **175972792/0600**
IČO: **469 80 059**
DIČ: **CZ46980059**
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 930

(dále jen „Zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ve věci přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

1.1.1. Předmětem Smlouvy je kompletní zhotovení díla (stavby) s názvem „**Park a okolí nového pavilonu ZŠ Mníšek pod Brdy – Etapa III – IO-04.3 – Zemní val s opěrnými zdmi a lávkou**“ (dále i „Dílo“),

Zhotovením Díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby..

1.2. Související činnosti obsažené v předmětu Smlouvy

1.2.1.1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- 1.2.1.2. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 1.2.1.3. provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu stávajících objektů v okolí stavby při jejím provádění,
- 1.2.1.4. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 1.2.1.5. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.2.1.6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- 1.2.1.7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.2.1.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch, i všech ostatních ploch užívaných při stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 1.2.1.9. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 1.2.1.10. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 1.2.1.11. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 1.2.1.12. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.2.1.13. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; náklady za odběr vody, el. energie atd.,

- 1.2.1.14. odvoz a likvidace veškerých odpadů vzniklých při výstavbě včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 1.2.1.15. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (př. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 1.2.1.16. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.
 - 1.2.1.17. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - 1.2.1.18. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - 1.2.1.19. vypracování nezbytné dílenské dokumentace, a to v rozsahu nezbytném pro provádění stavby – jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení včetně technologických nebo pracovních postupů stavebních prací včetně časových plánů,
 - 1.2.1.20. veškeré další činnosti, které jsou podrobně uvedeny v Obchodních podmínkách této veřejné zakázky
 - 1.2.1.21. spoluúčast zhotovitele na kolaudačním řízení a na dalších správních řízeních se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast zhotovitele na vyzvání objednatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají prováděného díla)
 - 1.2.1.22. věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost,
- 1.3. Podklady pro vymezení předmětu Smlouvy
Rozsah předmětu Smlouvy - Díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou projekční společností **Grido, architektura a design, s.r.o., Vlkova 17, 130 00 Praha 3**, předanou Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí jsou výkazy výměr, technické podmínky, Stavební povolení a další rozhodnutí vydaná věcně a místně příslušnými správními úřady.
Projektová dokumentace včetně veškerých součástí (příloh) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha.
- 1.4. Autorský dozor (AD)
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle.
- 1.5. Technický dozor (TDI)
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon technického dozoru objednatele ve smyslu stavebního zákona na zhotovovaném Díle.

2. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Termín zahájení
- 2.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště Objednatelům a jeho převzetí Zhotovitelem.
 - 2.1.2. Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než 20 kalendářních dnů oproti dni zahájení Díla.
- 2.2. Termín dokončení
- 2.2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do 31.10.2019. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen řádně dokončené Dílo předat Objednateli.
 - 2.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.
 - 2.2.3. Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatelů dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatelů s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatelů v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

- 2.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 2.2.5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 2.2.6. Případné vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3% z hodnoty sjednané ceny Díla, nemají vliv na termín (dobu) dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Místo plnění
- 2.3.1. Místem plnění je Česká republika – CZ, Středočeský kraj, pozemky v okolí nového pavilonu ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy, č.parc. 831/6, 823, 824, 825/6, 825/1, 825/4, 827/1, 825/5, 831/5, 831/4 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 3.1. Výše sjednané ceny
- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH

DPH%

1 846 326,73 Kč

387 728,61 Kč

Cena celkem vč. DPH

2 234 055,34 Kč

slovy: dvě miliony dvěstě třicet čtyř tisíc padesát pět korun českých, třicet čtyři haléře včetně daně z přidané hodnoty.

3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 3.2.3. Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací a dodávek, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 3.2.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do dne skutečného dokončení Díla.
- 3.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, je obsahem nabídkové ceny a je již v ceně díla shora uvedené obsažena. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy.

3.3. Doklady určující cenu

- 3.3.1. Cena Díla je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazy výměr, předloženými Objednatelem. Položkové rozpočty slouží zejména k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

3.4. Podmínky pro změnu ceny

- 3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 3.4.2.1. pokud po podpisu Smlouvy a před termínem skutečného dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- 3.4.2.2. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 3.4.2.3. pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- 3.4.2.4. pokud projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;

- 3.4.2.5. pokud se při realizaci Díla vyskytnou zcela mimořádné okolnosti, které nebylo v době sjednání Smlouvy možno předvídat, Zhotovitel je nezavinil a tyto okolnosti podstatně ztěžují dokončení díla.
- 3.4.2.6. Zhotovitel dále přebírá podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností.
- 3.5. Způsob sjednání změny ceny
- 3.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli posouzení změny formou „Technického listu změny“, a to společně s návrhem ocenění změny a všemi dalšími podklady potřebnými pro posouzení nezbytnosti a důsledků navrhované změny. Toto ustanovení se týká všech případných změn.
- 3.5.2. Změna je odsouhlasena podpisem Technického listu změny ze strany Objednatele.
- 3.5.3. Návrh ocenění každé změny je Zhotovitel povinen vypracovat ve struktuře a v souladu s cenami uvedenými v položkovém rozpočtu (oceněných výkazů výměr), který je přílohou této Smlouvy. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter a/nebo rozsah změny, nebo pokud bude toto požadováno Objednatel, bude ocenění změny provedeno následujícím způsobem:
- 3.5.3.1. formou položkového rozpočtu změny, kdy jednotkové ceny použité k ocenění položek rozpočtu budou stanoveny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS, nebo RTS a.s., a to v cenové úrovni období, kdy změna nastala, nebo
- 3.5.3.2. v případě, že nebude možno provést ocenění jakékoliv položky podle výše uvedeného ceníku, budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny změn individuální kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatel.
- 3.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 3.5.5. Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Zálohy

- 4.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

- 4.2.1. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury dodavatele, a to po ukončení a řádném předání řádně a včas dokončeného díla, v rozsahu věcného plnění, jak je popsáno v čl. 1.1. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a jejich cenové specifikace, odsouhlasené technickým dozorem objednatel nebo zástupcem objednatel pro věci technické. Doba splatnosti faktur je 30 dní od doručení. Právo fakturovat vznikne dnem odstranění případných vad, nedodělků a předáním díla. Zhotovitel nemá právo požadovat zaplacení záloh či jednotlivých částí díla jiným způsobem než je sjednáno v této smlouvě.
- 4.2.2. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 4.2.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.2.4. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům, (4) škody způsobené Objednateli nebo jinému Zhotoviteli či subdodavateli.

- 4.3. Lhůty splatnosti
- 4.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.
- 4.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)
- 4.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- 4.4.1.1. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - 4.4.1.2. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - 4.4.1.3. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - 4.4.1.4. popis obsahu účetního dokladu;
 - 4.4.1.5. datum vystavení;
 - 4.4.1.6. datum splatnosti;
 - 4.4.1.7. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 4.4.1.8. výši ceny bez daně celkem;
 - 4.4.1.9. sazbu daně;
 - 4.4.1.10. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - 4.4.1.11. cenu celkem včetně daně;
 - 4.4.1.12. podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - 4.4.1.13. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

5. MAJETKOVÉ SANKCE

- 5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny Díla bez DPH**, za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla
- 5.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny Díla bez DPH**, za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 5.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,01% z ceny Díla bez DPH**, za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
- 5.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **0,05% z ceny Díla bez DPH**, za každou reklamovanou vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 5.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši**.
- 5.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 5.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Způsob vyúčtování sankcí
- 5.5.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.5.2. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 5.6. Lhůta splatnosti sankcí
- 5.6.1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se uhradit výše uvedené objednatelům vyúčtované sankce nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

- 5.6.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle platné dokumentace nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů po oboustranném podpisu Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání).

6.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.2.1. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.2.2. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 6.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Pro tyto účely uzavře Zhotovitel s Objednatelem po převzetí staveniště písemnou úplatnou smlouvu na poskytnutí médií a služeb, a to na dobu do předání a převzetí Díla.

6.3. Užívání staveniště

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.3.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.3.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.3.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

6.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady.
- 6.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.4.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 6.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

6.6. Vyklizení staveniště

- 6.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 7.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.

7.2. Obsah stavebního deníku

- 7.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - 7.2.1.1. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.2. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - 7.2.1.3. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
 - 7.2.1.4. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - 7.2.1.5. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 7.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - 7.2.2.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - 7.2.2.2. časovém postupu prací;
 - 7.2.2.3. kontrole jakosti provedených prací;
 - 7.2.2.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - 7.2.2.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - 7.2.2.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 7.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 7.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - 7.3.1.1. oprávnění zástupci Objednatele;
 - 7.3.1.2. oprávnění zástupci Zhotovitele;
 - 7.3.1.3. osoba pověřená výkonem technického dozoru;
 - 7.3.1.4. osoba pověřená výkonem autorského dozoru;
 - 7.3.1.5. osoba pověřená výkonem funkce koordinátora BOZP;
 - 7.3.1.6. zástupci orgánů státního stavebního dohledu;

- 7.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy datovány a podepsány osobou, která přísluší zápis učinila.
- 7.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 7.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 7.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.6. Kontrolní dny
- 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden.
- 7.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 7.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 7.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.6.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 7.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pokyny Objednatele
- 8.1.1. Při provádění Díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.2. Použité materiály a výrobky
- 8.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu, a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen v případě požadavků investora provést vzorkování uvažovaných materiálů, výrobků a konstrukcí v několika variantách před jejich použitím ve stavbě. Použity budou pouze ty vzorky, které budou odsouhlaseny písemně objednatel.
- 8.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 8.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 8.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 8.4.1. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich odstraňování.
 - 8.4.3. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu výskytu metanu.
- 8.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 8.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 8.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 8.6. Kontrola provádění prací
 - 8.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 8.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 8.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
 - 8.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 8.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 8.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 8.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
 - 8.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

8.9. Povinnost mlčenlivosti

- 8.9.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.9.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 8.9.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 8.9.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany. Obsahují-li předávané informace osobní údaje, zavazují se smluvní strany respektovat příslušná ustanovení veškerých právních předpisů na toto se vztahujících, zej. pak zákona na ochranu osobních údajů jakož i Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
- 8.9.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 8.9.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.
- 8.10. Výkon technického dozoru u této stavby nesmí a nebude vykonávat Zhotovitel ani s ním osoba propojená.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci Díla jinou osobu
 - 9.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – subdodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 9.2. Evidence subdodavatelů
 - 9.2.1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu plnění Díla seznam veškerých svých subdodavatelů, a to včetně jejich podílu na plnění Díla. Tento seznam subdodavatelů předloží Zhotovitel Objednateli, na základě jeho žádosti, kdykoliv v průběhu realizace Díla.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Organizace předání Díla
 - 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 - 10.1.2. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
 - 10.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
 - 10.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).

- 10.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
- 10.2.2.1. údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
- 10.2.2.2. popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
- 10.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- 10.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba;
- 10.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 10.2.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
- 10.2.3.1. soupis zjištěných vad
- 10.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- 10.2.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 10.2.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 10.3. Vady
- 10.3.1. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 10.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 10.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 10.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 10.4. Neúspěšné předání a převzetí
- 10.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.4.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 10.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 10.5.1.1. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, doklady o provedených revizních zkouškách;
- 10.5.1.2. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 10.5.1.3. Stavební deník;
- 10.5.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 10.5.3.1. Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 10.5.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž zdůvodní proč je požaduje a uvede termín do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 10.6. Kolaudace
- 10.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované jednání.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

- 10.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

11.1. Odpovědnost za vady Díla

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

11.2. Délka záruční doby

- 11.2.1. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců** na celé Dílo.
- 11.2.2. Záruční doba začíná běžet od doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 11.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.2.4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se běh záruční doby po přerušení opětovně obnovuje, tj. pokračuje, u vyměněných částí Díla začne záruční doba běžet znovu.

11.3. Způsob uplatnění reklamace

- 11.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vyřídit reklamaci. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1.1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů);
- 11.3.1.2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- 11.3.1.3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:
- 11.3.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí;
- 11.3.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla;
- 11.3.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 11.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne doručení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne doručení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po doručení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po doručení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou

právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel bez zbytečného odkladu.

- 11.4.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po doručení reklamace (oznámení).
- 11.4.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 11.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
 - 11.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 11.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 11.5.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1. Vlastnictví Díla

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na Díle

- 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Pojištění

- 13.1.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předá Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním Díla ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.

13.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 13.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 13.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost
- 13.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. VYŠŠÍ MOC

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15.KONTROLA

- 15.1. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen zajistit u všech subdodavatelů.

16.ZMĚNA SMLOUVY

16.1. Forma změny Smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 16.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

16.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 16.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 16.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1. V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 17.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:
- 17.2.1. je vedeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 17.2.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace,
- 17.2.3. Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
- 17.2.4. Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
- 17.2.5. Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,
- 17.2.6. Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
- 17.2.7. Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- 17.2.8. Zhotovitel nedbá pokynů objednatel pro provádění díla ani přes upozornění,
- 17.2.9. bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení,.

17.3. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 17.3.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy nebo ze zákona vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit odesláním nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

17.4. Den účinnosti odstoupení

- 17.4.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

17.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 17.5.1. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 17.5.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- 17.5.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- 17.5.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- 17.5.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od doručení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 17.5.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy;
- 17.5.1.6. strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny Díla. Toto však neplatí při odstoupení od smlouvy dle odst. 17.4.

18. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní ani jakoukoliv část takové pohledávky oproti jakékoliv pohledávce objednatel za zhotovitelem.
- 18.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit ani jakkoliv zatížit pohledávku ani jakoukoliv její část, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z jakéhokoliv titulu dle této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
- 18.6. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- 18.6.1. Projektová dokumentace stavby vč. veškerých součástí a příloh – samostatná příloha smlouvy
- 18.6.2. Položkový rozpočet (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), podaný Zhotovitelem jako uchazečem v rámci výběrového řízení.
- 18.6.3. pojistný certifikát
- 18.7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 18.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.10. souhlas příslušného orgánu města

V Mníšku pod Brdy dne 4.7.2019

Město Mníšek pod Brdy


Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.,
starostka města



Ve Žďáře nad Sáz. dne 17.7.19

PKS stavby a.s.


Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC


Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019-092
Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3

KSO: Mníšek pod Brdy
Místo: 30.5.2019

Zadavatel: Město Mníšek pod Brdy

Uchazeč: PKS stavby a.s.
Výplň údaj
Výplň údaj

Projektant: Grido, architektura a design, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		1 846 326,73
DPH základní snižovaná	Sazba daně 21,00%	Výše daně 387 728,61
	15,00%	0,00
Cena s DPH		2 234 055,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 2019-092

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3

Místo: Mníšek pod Brdy **Datum:** 30.05.2019
Zadavatel: Město Mníšek pod Brdy **Projektant:** Grido, architektura a design, s.r.o.
Uchazeč: PKS stavby a.s. **Zpracovatel:** Ing.Dana Mlejnková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2019-092-01	IO-02.2 - Sadové úpravy	189 469,88	229 258,55	STA
2019-092-02	IO-04.3 - Zemní val s opěrnými zdmi a lávkou	1 615 856,85	1 955 186,79	STA
2019-092-03	VRN- vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00	49 610,00	STA
		1 846 326,73	2 234 055,34	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Park u Nového pavilónu ZŠ- etapa 3
Objekt:

2019-092-01 - IO-02.2 - Sádové úpravy

KSO:	Mníšek pod Brdy	CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30.05.2019
Zadavatel:	Město Mníšek pod Brdy	IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Zpracováno dle metodiky URS s maximálním zařazením položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2019/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

Cena bez DPH	189 469,88		
DPH základní snížená	Základ daně 189 469,88 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 39 788,67 0,00
Cena s DPH	v CZK 229 258,55		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Park u Nového pavilónu ZŠ- etapa 3

Objekt:

2019-092-01 - IO-02.2 - Sadové úpravy

Místo:

Mnišek pod Brady

Zadavatel:

Město Mnišek pod Brady

Uchazeč:

PKS stavby a.s.

Datum:

30.05.2019

Projektant:

Grido, architektura
a design, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dana
Mlejnková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

189 469,88

189 469,88

18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu

189 469,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3
Objekt: 2019-092-01 - IO-02.2 - Sadové úpravy
Místo: Mníšek pod Brady
Zadavatel: Město Mníšek pod Brady
Uchazeč: PKS stavby a.s.

Datum: 30.05.2019
Projektant: Grido, architektura a design, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				189 469,88	
1	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4	m ³	78,200	120,83	9 448,84	CS ÚRS 2019 01
	W		Dodávka zeminy pro osev lučního trávníku, ideálně směs podomíční a ornice v poměru 2:1, předpoklad je odběr z deponie v místě stavby, plocha 782m ² , m		78,200			
	W		782*0,1		78,200			
	W		Součet				189 469,88	
2	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m ³	78,200	45,22	3 536,14	CS ÚRS 2019 01
	W		Dodávka zeminy pro osev lučního trávníku, ideálně směs podomíční a ornice v poměru 2:1, předpoklad je odběr z deponie v místě stavby, plocha 782m ² , m		78,200			
	W		782*0,1		78,200			
	W		Součet					
3	K	181301111	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m ² , tl. vrstvy do 100 mm	m ²	1 201,000	5,26	6 316,31	CS ÚRS 2019 01
	W		Doplnění ornice do travnatých ploch v okolí nového pavilonu včetně přilehlé části valu, mocnost 10cm, plocha 1.201m ² , rozproštění, utužení					
	W		m ²		1 201,000			
	W		1201		1 201,000			
	W		Součet					
4	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	1 201,000	8,80	10 569,66	CS ÚRS 2019 01
	W		Doplnění ornice do travnatých ploch v okolí nového pavilonu včetně přilehlé části valu, mocnost 10cm, plocha 1.201m ² , rozproštění, utužení					
	W		1201		1 201,000			
	W		Součet					
5	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	69,658	536,00	37 336,69	CS ÚRS 2019 01
	W		1201*0,058 Přepočtené koeficientem množství		69,658			
6	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	519,000	8,80	4 567,57	CS ÚRS 2019 01
	W		Doplnění substrátu do travnatých ploch v okolí nového pavilonu bez valu, mocnost 5cm, plocha 519m ² , rozproštění, utužení					
	W		519		519,000			
	W		Součet					
7	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m ³	30,102	1 010,00	30 403,02	CS ÚRS 2019 01
	W		519*0,058 Přepočtené koeficientem množství		30,102			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	181151311	Plášť úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2 502,000	9,68	24 212,33	CS ÚRS 2019 01
	W		Doplnění ornice do travnatých ploch v okolí nového pavilonu včetně přilehlé části valu, mocnost 10cm, plocha 1.201m2, rozproštění, utužení		1 201,000			
	W		1201					
	W		Doplnění substrátu do travnatých ploch v okolí nového pavilonu bez valu, mocnost 5cm, plocha 519m2, rozproštění, utužení		519,000			
	W		519					
	W		Dodávka zeminy pro osov lučního trávníku, ideálně směs podomítní a ornice v poměru 2:1, předpoklad je odběr z deponie v místě stavby, plocha 782m2, m		782,000			
	W		782		2 502,000			
	W		Součet					
9	K	181451122	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výše výše včetně utažení lučního na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	782,000	4,40	3 441,96	CS ÚRS 2019 01
	W		Založení lučního trávníku na severní části valu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		782,000			
	W		m2		782,000			
	W		Součet					
10	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	11,730	98,90	1 160,10	CS ÚRS 2019 01
	W		Založení lučního trávníku na severní části valu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování					
	W		m2		782,000			
	W		Součet		782,000			
	W		782*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		11,730			
11	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výše výše včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 940,000	7,74	38 225,70	CS ÚRS 2019 01
	W		Založení parkového trávníku v okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		1 201,000			
	W		m2					
	W		1201					
	W		Založení parkového trávníku mimo okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		3 739,000			
	W		m2		4 940,000			
	W		3739					
	W		Součet		74,100			
	W		4940*0,015 'Přepočtené koeficientem množství					
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	74,100	90,90	6 735,69	CS ÚRS 2019 01
	W		Založení parkového trávníku v okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování					
	W		m2		1 201,000			
	W		1201					
	W		Založení parkového trávníku mimo okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		3 739,000			
	W		m2		4 940,000			
	W		3739					
	W		Součet		74,100			
	W		4940*0,015 'Přepočtené koeficientem množství					
13	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5 722,000	2,11	12 053,28	CS ÚRS 2019 01
	W		Založení parkového trávníku v okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování					
	W		m2		1 201,000			
	W		1201					
	W		Založení parkového trávníku mimo okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		3 739,000			
	W		m2					
	W		3739					
	W		Založení lučního trávníku na severní části valu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		782,000			
	W		m2		5 722,000			
	W		782,000					
	W		Součet					
14	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4 940,000	0,24	1 196,20	CS ÚRS 2019 01
	W		Založení parkového trávníku v okolí nového pavilonu výše výše, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování					
	W		m2		1 201,000			
	W		1201					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Založení parkového trávníku mimo okolí nového pavilonu výsevem, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		3 739,000			
W			m2		4 940,000			
W			3739					
W			Součet					
15	K	183403261	Obdělání půdy válením na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	782,000	0,34	266,39	CS ÚRS 2019 01
W			Založení lučního trávníku na severní části valu výsevem, včetně jemného urovnání povrchu a uvalcování		782,000			
W			m2		782,000			
W			782,000					
W			Součet					

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3

Objekt:

2019-092-02 - IO-04.3 - Zemní val s opěrnými zdmi a lávkou

KSO:

Místo: Mnišek pod Brdy

Zadavatel:

Město Mnišek pod Brdy

Uchazeč:

PKS stavby a.s.

Projektant:

Grido, architektura a design, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky URS s maximálním zařazením položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2019/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ:

Datum:

30.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 615 856,85

DPH základní
snížená

Základ daně
1 615 856,85
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
339 329,94
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 955 186,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3
Objekt: 2019-092-02 - IO-04.3 - Zemní val s opěrnými zdmi a lávkou
Místo: Mníšek pod Brdy
Zadavatel: Město Mníšek pod Brdy
Uchazeč: PKS stavby a.s.
Kód dílu - Popis

Datum: 30.05.2019
Projektant: Grido, architektura a design, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Ladislav Běláček

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	1 615 856,85
1 - Zemní práce	1 615 856,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	279 189,72
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 174 724,28
998 - Přesun hmot	69 148,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	70 016,52
	22 778,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3

Objekt: 2019-092-02 - IO-04.3 - Zemní val s opěrnými zdmi a lávkou

Místo: Mníšek pod Brady

Zadavatel: Město Mníšek pod Brdy

Uchazeč: PKS stavby a.s.

Datum: 30.05.2019

Projektant: Grido, architektura a design, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dalibor Mlýnský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D	1		Zemní práce				279 189,72	
1	K	162301101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 50 do 500 m- bude upřesněno na stavbě dle skutečné potřeby	m3	1 100,000	45,22	49 741,14	CS ÚRS 2019 01
	W		Nakládání kameniva / zeminy na dopravní prostředek - meziskládka					
	W		1100					
	W		Součet		1 100,000			
2	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4- bude upřesněno na stavbě dle skutečné potřeby	m3	1 100,000	39,29	43 223,58	CS ÚRS 2019 01
	W		Nakládání kameniva / zeminy na dopravní prostředek - meziskládka					
	W		1100					
	W		Součet		1 100,000			
3	K	171101121	Uložení sypaniny do násypů s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhrutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných kamenitých- bude upřesněno na stavbě dle skutečné potřeby	m3	1 100,000	165,00	181 500,00	CS ÚRS 2019 01
	W		Vhodná zemina					
	W		1100 0 "m3"					
	W		Součet		1 100,000			
4	K	27153 1R0319	D+M Lokální sanace základové spáry z betonu prostého C8/10-X0.	m3	1,500	3 150,00	4 725,00	
	W		Lokální sanace základové spáry					
	W		1,50 "m3"					
	W		Součet		1,500			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 174 724,28	
5	K	327313216	Opěrné zdi a valy z betonu prostého bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 16/20	m3	10,000	2 514,25	25 142,47	CS ÚRS 2019 01
	W		Podbetonávka opěrné stěny, tl. 100 mm					
	W		2,020+1,215+1,850 "m3; OS1"					
	W		1,765+1,215+1,935 "m3; OS2"					
	W		Součet		5,085			
	W				4,915			
	W				10,000			
6	K	327323128	Opěrné zdi a valy z betonu železového bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	93,898	3 097,62	290 860,75	CS ÚRS 2019 01
	W		ZB opěrné stěny					
	W		71,95*0,390+43,650*0,40 "m3; OS1"					
	W		70,30*0,390+45,150*0,40 "m3; OS2"					
	W		11,60*0,25 "m3; Lávka"					
	W		Součet		45,521			
	W				45,477			
	W				2,900			
	W				93,898			
7	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m zřízení	m2	349,000	420,99	146 924,24	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			Bednění opěrné stěny - zřízení		166,000			
W			166,0 "m2; OS1"		167,000			
W			167,0 "m2; OS2"		16,000			
W			16,0 "m2; Lávka"		349,000			
W			Součet					
8	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m odstranění	m2	349,000	174,98	61 067,67	CS ÚRS 2019 01
W			Bednění opěrné stěny - zřízení		166,000			
W			166,0 "m2; OS1"		167,000			
W			167,0 "m2; OS2"		16,000			
W			16,0 "m2; Lávka"		349,000			
W			Součet					
9	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů průměru do 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	9,462	35 254,00	333 573,35	CS ÚRS 2019 01
W			Opěrná stěna ze ŽB - výztuž		9,462			
W			OS1+OS2+lávka		9,462			
W			9462,0 *0,001					
W			Součet					
10	K	327 R1	Příplatek za kartáčovaný beton- nášlap lávky - požadavky viz TZ IO-04.3	m2	11,600	65,50	759,80	
W			Kartáčovaný beton		11,600			
W			11,60 "m2; Lávka"					
W			Součet					
11	K	3399411131 R0319	D+M Ocelové L profily - OS1+OS2., Materiál - ocel S 235., Technologický postup prací - viz TZ., Včetně kotevních prvků a dalšího kování (vč. povrchové úpravy) - např. kotevní plechy, chemické kotvy, atd., Včetně podpěrné konstrukce, pomocné konstrukce.	t	1,957	28 000,00	54 796,00	
W			Ocelové sloupy - S235		1,957			
W			1956,760 *0,001		1,957			
W			Součet					
12	K	348 Z1 R0319	D+M Z1/1 Ochranné zábradlí na opěrné stěně OS1+OS2 - ve specifikaci dle výpisu zábradlí na v.č. VU02.	m	60,000	4 360,00	261 600,00	
W			D+M Z1/1 Ochranné zábradlí na opěrné stěně OS1+OS2 - ve specifikaci dle výpisu zábradlí na v.č. VU02.		60,000			
W			m		60,000			
W			Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				69 148,00	
13	K	93199121R0319	D+M Dilatační spára - ocelové smykové trny, polystyren EPS, typové dilatační profily (var. zatmět) - ve specifikaci dle TZ IO-04.3.	kus	4,000	1 687,00	6 748,00	
W			4 "ks; OS1+OS2"		4,000			
W			Součet					
14	K	9319912111 R0319	D+M Odvodnění opěrné stěny - obvodová drenáž - drenážní perforované PVC potrubí DN 100 mm - systém.	m	52,000	1 200,00	62 400,00	
W			25,5*26,5 "m; OS1+OS2"		52,000			
W			Součet					
D	998		Přesun hmot				70 016,52	
15	K	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	271,058	258,31	70 016,52	CS ÚRS 2019 01
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 778,33	
16	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V	m2	2,400	5,95	14,28	CS ÚRS 2019 01
W			Založení lávky na těžký asfaltový pás položený na opěrné stěně (ve dvou vrstvách).					
W			Modifikovaný asfaltový pás		2,400			
W			2*(2,0*0,300)*2 "m2; OS1+OS2"		2,400			
W			Součet					
17	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerální posypem na horním povrchu	m2	2,760	210,00	579,60	CS ÚRS 2019 01
W			Založení lávky na těžký asfaltový pás položený na opěrné stěně (ve dvou vrstvách).					
W			Modifikovaný asfaltový pás		2,400			
W			2*(2,0*0,300)*2 "m2; OS1+OS2"		2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		2,400			
	VV		2,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,760			
18	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm - Včetně veškerého příslušenství (např. kotevni a spojovací prvky, řešení prostupů, atd.).	m2	143,000	154,66	22 116,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		Tvarovaná ochranná fólie		72,000			
	VV		72,0 "m2; OS1"		71,000			
	VV		71,0 "m2; OS2"		143,000			
	VV		Součet					
19	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,101	446,97	45,14	CS ÚRS 2019 01
20	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,101	222,15	22,44	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3
Objekt:

2019-092-03 - VRN- vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Mníšek pod Brdvy

Zadavatel: Město Mníšek pod Brdvy

Uchazeč: PKS stavby a.s.

Projektant: Grído, architektura a design, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

Poznámka: Zpracováno dle metodiky URS s maximálním zatříděním položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2019/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ: 30.05.2019
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	41 000,00	
DPH základní snižená	Základ daně 41 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00% Výše daně 8 610,00 0,00
Cena s DPH	v CZK 49 610,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3
Objekt:

2019-092-03 - VRN- vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Mníšek pod Brdy	Datum:	30.05.2019
Zadavatel:	Město Mníšek pod Brdy	Projektant:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Uchazeč:	PKS stavby a.s.	Zpracovatel:	ing. David Mlýnský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	•	41 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		41 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		11 500,00
VRN6 - Územní vlivy		7 500,00
VRN9 - Ostatní náklady		5 000,00
		15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Park u Nového pavilonu ZŠ- etapa 3

Objekt: 2019-092-03 - VRN- vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Mníšek pod Brdy

Zadavatel: Město Mníšek pod Brdy

Uchazeč: PKS stavby a.s.

Datum: 30.05.2019

Projektant: Grido, architektura a design, s.r.o.

Zpracovatel: ing. Ladislav Mníšek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

7	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2019 01
								41 000,00
								41 000,00
D	VRN3	Zařízení staveniště						
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2019 01
2	K	034503000.1	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
								11 500,00
D	VRN4	Inženýrská činnost						
3	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01
								7 500,00
D	VRN6	Územní vlivy						
5	K	065002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
								5 000,00
D	VRN9	Ostatní náklady						
6	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení- např. pomocné stavební - po dohodě s investorem	%	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
								15 000,00

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě číslo 7721016196

Pojištěný:

PKS stavby a.s.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39
IČ 46980059

Pojistitel:

Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

se sídlem v Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8
IČ 47 11 66 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp.zn. B. 1897

**Pojištění odpovědnosti za újmu dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,
údaje platné ke dni 18. 12. 2018.**

Pojistitel prohlašuje, že pojištěný PKS stavby a.s. má uzavřeno pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu:

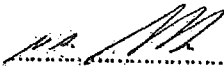
- DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání – limit plnění 150.000.000 Kč; spoluúčast činí 20 000 Kč**
DODP103 a DODP104 - Cizí věci převzaté a užívané – sublimit plnění 1 000 000 Kč, spoluúčast činí 5 000 Kč
DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - sublimit plnění 10 000 000 Kč; spoluúčast činí 5 000 Kč
DODP106 - Křížová odpovědnost - sublimit plnění 1 000 000 Kč; spoluúčast činí 5 000 Kč
DODP109 - Provoz pracovních strojů - sublimit plnění 500 000 Kč; spoluúčast činí 5 000 Kč
DODP112 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - sublimit plnění 1 000 000 Kč; spoluúčast činí 10%, min. 5 000 Kč
DODP113 - Znečištění životního prostředí - sublimit plnění 1 000 000 Kč; spoluúčast činí 10%, min. 5 000 Kč
- Rozšířená výrobková odpovědnost (Zvláštní doložka pro pojištění odpovědnosti za újmu - Spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí a Zvláštní doložka pro pojištění odpovědnosti za újmu - Náklady na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku) – sublimit plnění 1 000 000 Kč; spoluúčast činí 10%, min. 5 000 Kč
Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za újmu, která vznikla vadou výrobku a vadou práce po předání, které pojištěný vyrábí a (nebo) dodává na základě platného výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí pojistné smlouvy

Územní rozsah pojištění : ČR

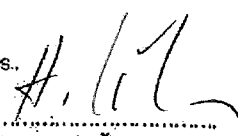
Účinnost pojistné smlouvy číslo 7721016196: 01. 01. 2017 – 31. 12. 2019 s automatickou prolongací na další období.

V Brně 18. 12. 2018

Za pojistitele:


Ing. Roman Vaněk
vedoucí referátu pojištění hospodářských rizik


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA JIŽNÍ MORAVA
IČ 47 11 66 17
602 00 BRNO


Ing. Hana Šarbortová
underwriter specialista



POJISTNÝ CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě číslo 7721016200

Pojištěný:

PKS stavby a. s.
se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39
IČ 46980059

Pojistitel:

Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem v Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8
IČ 47 11 66 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B 1897

Rozsah pojištění:

Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím

1/Celková roční hodnota nahlášených stavebních výkonů

Maximální hodnota jednoho stavebního nebo montážního díla (kontraktu)

Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši

1 000 000 000,- Kč

500 000 000,- Kč

20 000,- Kč

2/ Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000 000,- Kč

20 000,- Kč

Limity plnění a spoluúčasti pro vyjmenovaná rizika:

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „povodeň a záplava“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto poj. smlouvu ve výši **100 000 000,- Kč**.
Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši **25 000,- Kč**.

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „vůtr“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši **100 000 000,- Kč**. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši **20 000,- Kč**.

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „sesuv“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši **100 000 000,- Kč**. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši **20 000,- Kč**.

Pojistné plnění za všechny pojistné události vzniklé z příčiny rizika „odcizení“, nastalé v době trvání pojištění, je omezeno limitem plnění za celou tuto pojistnou smlouvu ve výši **10 000 000,- Kč**.
Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí pro každé místo pojištění ve výši **20 000,- Kč**.

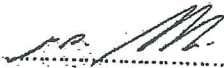
Územní rozsah pojištění : ČR

Účinnost pojistné smlouvy číslo 7721016200 : 01.01. 2017 – 31. 12. 2019

V případě požadavku pojistníka bude tato pojistná smlouva prodloužena na další období.

V Brně 18. 12. 2018

Za pojistitele:


Ing. Roman Vaněk
vedoucí referátu pojištění hospodářských rizik


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENCIURA JIŽNÍ MORAVA
NÁDRAŽNÍ 163/14
602 00 BRNO
10


Ing. Hana Šarbortová
underwriter specialista



Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výpis z usnesení rady města č. 27/2019 ze dne 3. 7. 2019

Naše č. j.: MMpB-OKS/6776/19 - 59/2019-Svit

Datum: 16.07.2019

Usnesení č. 12-27/2019

Rada města souhlasí s výběrem dodavatele stavebních prací na akci: „Park a okolí nového pavilonu ZŠ Mníšek pod Brdy – Etapa III – IO-04.3 – Zemní val s opěrnými zdmi a lávkou“.

Rada města souhlasí se zněním a uzavřením smlouvy o dílo mezi Městem Mníšek pod Brdy a vybranou společností PKS stavby, a.s.

PRO: 3 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0

Ing. Dana Dalešická

místostarostka



Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.

starostka

Telefon: 318 541 912
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257

Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
27-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs